



Comune di Borgo Ticino

VARIANTE PARZIALE N.1/2015 AL P.R.G.C. VIGENTE  
Legge Regionale 56/77 e s.m.i. art.17 comma 5

PROGETTO PRELIMINARE

Delibera di adozione C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

ASSETTO GENERALE - CARTA DI SINTESI  
(AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO)

Il Sindaco

Il Segretario

Elaborato  
**3**

Tecnico incaricato  
**CERUTTI**  
Architetto  
Massimo Lamotta

Stesura  
Luglio 2015

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

	AREE RESIDENZIALI: DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO	- RS -
	AREE RESIDENZIALI: DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO	- RA -
	AREE RESIDENZIALI: ESISTENTI	- RE -
	AREE RESIDENZIALI: DI COMPLETAMENTO	- RC -
	AREE RESIDENZIALI: DI COMPLETAMENTO IN PEREQUAZIONE	- RCP -
	AREE RESIDENZIALI: DI NUOVO IMPIANTO	- RN -
	AREE RESIDENZIALI: DI NUOVO IMPIANTO IN PEREQUAZIONE	- RNP -
	AREE RESIDENZIALI: DI TUTELA AMBIENTALE	- RT -

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE  
A LIVELLO COMUNALE

	AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'ORRUBIO E DEL PREORRUBIO	- SI -
	AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO , GIOCO E SPORT	- SV -
	AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI	- SP -
	AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE	- SC -
	AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE	- SA -
	AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI IN PEREQUAZIONE	- SVP -

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

	AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI	- PE -
	AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORINDO E DI COMPLETAMENTO	- PC -
	AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO	- PN -

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE

	AREE SPORTIVE	- TS -
	AREE RICETTIVE ALBERGHIERE	- TA -
	AREE COMMERCIALI ESISTENTI	- TE -
	AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO	- TN -

AREA GOLF

	AREA AGRICOLA - PRATICA DEL GOLF	- HG -
--	----------------------------------	--------

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

	AREE PRODUTTIVE AGRICOLE	- H -
	AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI	- HI -

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

	AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE O PER IL PREGIO PAESISTICO, NATURALISTICO, ARCHEOLOGICO	- FA.T -
	AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI	- FA.U -
	AREE DI RISPETTO PER AMBITI BOSCATI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 56/77 E DEI D.LOS. 227/2001 E 42/2004	- FA.B -
	AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO	- FA.G -

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

	AREE DI RISPETTO	- FR -
	AREE PER AMBITI CIMITERIALI	- FC -

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI  
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

	AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	- FT -
--	------------------------------------	--------

	AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA' E ALLE RELATIVE PERTINENZE	- FV -
	AREE FUNZIONALI ALLE FERROVIE ED AI SERVIZI CONNESSI	- FF -
	CORSI D'ACQUA	
	RETE ENERGIA ELETTRICA	

	CONFINI COMUNALI	
	SETTORI E NUMERO SETTORI PER SUDDIVISIONE CODICE AREE	
	STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI	
	STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI IN ATTO	
	PERIMETRO AREE CONVENZIONATE	
	PERIMETRO AREE DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO	
	PERIMETRO AREE INEDIFICABILI DI CARATTERE AMBIENTALE	
	FASCIA DI RISPETTO	A - OPERE DI PRESA ACQUE D - DEPURATORE C - CIMITERO
	FASCIA DI RISPETTO LAGHI AI SENSI D. LOS. 42/2004	- 300 m. -
	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (R.D. 1775/33) AI SENSI D. LOS. 42/2004	-150 m.-
	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA	
	CLASSI DI IDONEITA' URBANISTICA: I - II - IIIa - IIIb	
	AREE INEDIFICABILI PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI IN CLASSE III A	
	VINCOLO IDROGEOLOGICO	
	VINCOLO ARCHEOLOGICO	
	AREE SOGGETTE A VINCOLO AI SENSI DELLA L. 431/85	
	DELIMITAZIONE ZONE "A" ALLA DATA DEL 06.09.1985	
	DELIMITAZIONE ZONE "B" ALLA DATA DEL 06.09.1985	

PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE

	CARATTERI TERRITORIALI E PAESISTICI (TAVOLA A)	
	AREE DI PARTICOLARE RILEVANZA PAESISTICA	- ART. 2.7 P.T.P.-
	RETE ECOLOGICA	- ART. 2.8 P.T.P.-
	COLLINE MORENICHE DEL VERBANO	- ART. 2.9 P.T.P.- (TUTTO IL TERRITORIO)
	RETE DEGLI ITINERARI	- ART. 2.11 P.T.P.-
	INDIRIZZI DI GOVERNO DEL TERRITORIO (TAVOLA B)	
	AREE DI CONTROLLO DEGLI EFFETTI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI DELL'O SVILUPPO INSEDIATIVO RESIDENZIALE	- ART. 4.13 P.T.P.-
	AREE DI RIORGANIZZAZIONE E CONCENTRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN CORRISPONDENZA DEI CASELLI AUTOSTRADALI	- ART. 4.1 P.T.P.-
	AMBITO TERRITORIALE DELL' OVEST TICINO SETTENTRIONALE SOTTOPOSTO A SPECIFICO P.T.O. - ART. 4.15 P.T.P.- (TUTTO IL TERRITORIO)	

Ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 8, c. 4°, le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A alla D.C.R. n. 363-28587 del 5 Ottobre 2004, così come definite dalle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale all'art. 1.3, comma 1°, lettera d) "prescrizioni" (integrate o modificate ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati.

